

OGÓLNE WARUNKI NAJMU SPRZĘTU WYPOŻYCZANEGO PRZEZ ARIES POWER EQUIPMENT SP. Z O. O.

Wynajmujący ARIES POWER EQUIPMENT sp. z o.o. w Warszawie, zwany w dalszym ciągu Aries zawiera z Najemcą określonym w dokumencie wydania urządzenia (załącznik nr.1) umowę najmu na następujących warunkach:

§ 1.

Aries oddaje w najem Najemcy wymienione w zamówieniu urządzenia wraz z osprzętem i wyposażeniem dodatkowym, zwane w dalszym ciągu umowy przedmiotem najmu. Aries udzieli najemcy niezbędnych instrukcji co do zasad prawidłowego i bezpiecznego użytkowania i konserwacji przedmiotu najmu oraz wyda najemcy przedmiot najmu czysty i sprawny pod względem technicznym.

§ 2.

Najemca używać będzie przedmiot najmu zgodnie z instrukcją i jego przeznaczeniem, wyłącznie w miejscu wskazanym w zamówieniu. Na jakąkolwiek zmianę miejsca używania przedmiotu najmu oraz zmianę jego zastosowania, Najemca musi uzyskać wcześniejszą pisemną zgodę Aries oraz jest zobowiązany do informowania Aries o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na powyższe. uprawniony jest do dokonywania w czasie trwania najmu napraw, zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, które uzna za niezbędne dla utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu z należytą starannością i odpowiadać będzie przed Aries za wszelkie szkody, jakie powstaną w przedmiocie najmu z przyczyn nie leżących po stronie Aries (w szczególności z przyczyn leżących po stronie Najemcy lub osób, którymi posługiwał się on będzie w związku z niniejszą umową – pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy itp.). Najemca będzie zobowiązany przede wszystkim należyście zabezpieczyć przedmiot najmu przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą.
2. Aries zastrzega możliwość uzależnienia wydania przedmiotu najmu od wpłacenia przez Najemcę kaucji na zabezpieczenie odszkodowania za utratę lub uszkodzenie przedmiotu najmu. Wysokość kaucji będzie każdorazowo przez Strony uzgadniana. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy na wskazane konto bankowe w terminie 5 dni po zwrocie przedmiotu najmu i całkowitym rozliczeniu umowy najmu.

§ 4.

1. W przypadku kradzieży przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu Aries wartości odtworzeniowej sprzętu w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Aries. (wartość odtworzeniowa to aktualna cena maszyny o podobnym przebiegu i roku produkcji.)
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mechanicznego przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia całkowitych kosztów naprawy (gdy sprzęt nie nadaje się do naprawy Najemca zwróci jego wartość odtworzeniową).
3. O zdarzeniach określonych w ust. 1 i 2 Najemca powiadomi Aries na piśmie w terminie do 3 dni od zdarzenia, a w wypadku kradzieży Najemca zawiadomi organy ścigania. Do czasu zawiadomienia organów ścigania o kradzieży Aries naliczać będzie Najemcy wynagrodzenie wg. stawek dobowych

§ 5.

Aries zobowiązuje się do dokonywania napraw usterek przedmiotu najmu, które nie zostały wywołane przez Najemcę lub osoby za pomocą, których wykonywał on jakiegokolwiek czynności lub działania faktyczne z udziałem przedmiotu najmu. Termin napraw uzależniony będzie od posiadania przez Aries odpowiednich części zamiennych. O awarii i usterek Najemca zobowiązany jest informować Aries niezwłocznie. Jeśli niezdatność przedmiotu najmu do użytku wynikała z przyczyn leżących po stronie Aries, to od okresu najmu odejmować się będzie czas naprawy przedmiotu najmu liczony od chwili dostarczenia go do Aries.

§ 6.

1. Po upływie okresu najmu oraz po rozwiązaniu niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Aries. Za ważny i skuteczny zwrot przedmiotu najmu uważać się będzie jedynie

oddanie Aries przedmiotu najmu czystego i w takim stanie, w jakim został on wynajęty, z uwzględnieniem jego naturalnego zużycia wskutek prawidłowego używania.

2. Nie dokonanie zwrotu przedmiotu najmu sposób określony w ust.1 oznacza, iż Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu określonego w niniejszej umowie do czasu przywrócenia przez niego przedmiotu najmu do właściwego stanu. Oznacza to, że termin użytkowania upływa z chwilą oddania przedmiotu najmu wg stanu i ilości wyszczególnionych w zamówieniu niniejszej umowy.

3. Dla skutecznego zwrotu przedmiotu najmu, konieczne będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu najmu przez Aries. Jeśli przedmiot najmu został w trakcie najmu utracony, za zakończenie umowy najmu uważa się dzień wpłaty przez Najemcę kwoty, na którą została wystawiona nota obciążeniowa.

§ 7.

Czynsz uiszczany będzie gotówką w dniu zdania urządzenia przez Najemcy lub przelewem na konto w banku BRE BANK S.A. O/Warszawa nr: 27 1140 1010 0000 2742 5100 1001 w terminie który uzgodnią strony od daty wystawienia faktury, za wyjątkiem przewidzianym w § 9 ust. 2 umowy. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie wynikającym z postanowień niniejszej umowy, Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek umownych w wysokości podwójnych odsetek ustawowych. Aries ma prawo obciążyć Najemcę kosztami dochodzenia od Najemcy należności wynikających z niniejszej umowy – do kosztów tych należec będzie w szczególności wynagrodzenie kancelarii prawnych lub firm windykacyjnych, którym Aries zleci dochodzenie roszczeń od Najemcy.

§ 8.

Najemca nie może bez zgody Aries przelać swoich praw i obowiązków z umowy najmu na osobę trzecią. W przypadku oddania przedmiotu najmu w podnajem lub do używania innej osobie bez pisemnej zgody Aries, Najemca odpowiedzialny będzie także za jego przypadkową utratę lub uszkodzenie.

§ 9.

1. Aries uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- a. Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie zaprzestaje używać go w taki sposób;
- b. Najemca oddał przedmiot najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Aries;
- c. Najemca zaniedbuje przedmiot najmu narażając go na utratę lub uszkodzenie;
- d. Najemca zalega 14 dni z zapłatą czynszu najmu;

2. Przy okresie najmu trwającym ponad dwa tygodnie, Aries będzie wystawiał faktury co dwa tygodnie z natychmiastowym terminem zapłaty (3 dni). Brak zapłaty w tym terminie będzie upoważniał Aries do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym i odebraniem urządzenia.

§ 10.

W razie ewentualnego sporu na tle stosunków wynikających z powyższej umowy strony postanawiają poddać go rozstrzygnięciu sądy powszechne właściwego dla Aries .

§ 11.

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi instrukcja obsługi i eksploatacji przedmiotu, z którą najemca się zapoznał i oświadcza, że ją zrozumiał i zobowiązuje się przestrzegać. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie w/w instrukcji oraz zasad BHP będą obciążały Najemcę. Aries zastrzega sobie prawo oceny technicznej zwróconego przez Najemcę przedmiotu najmu przez biegłego wyznaczonego przez Oddz. Stoł. NOT, którego ocena techniczna będzie obowiązująca dla ustalenia przyczyn uszkodzenia przedmiotu najmu.

§ 12.

Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe wskutek prac prowadzonych przy użyciu przedmiotu najmu przez Najemcę, ponosi wyłącznie Najemca.

§ 13.

Sprawy nie unormowane niniejszą umową będą rozstrzygane zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Niniejsza umowa zostaje zawarta wraz ze złożeniem przez Najemcę podpisu na dokumencie wydania urządzenia (załącznik nr.1).